

Factsheet 2025

Hoogeveen



WONINGVOORRAAD



Woningen	378
Intramuraal zorgvastgoed	16
Bedrijfsruimten, garages en parkeerplaatsen	21
TOTAAL	415

ONTWIKKELING



Aangekochte woningen*	148
Verkochte woningen	2

* De Zeeheldenbuurt in Hoogeveen. De woningen worden de komende jaren geherstructureerd.

BESCHIKBAARHEID

Gemiddelde inschrijfduur*

7,4 jaar



Gemiddelde zoektijd*

15 maanden



Afgesloten huurovereenkomsten

31



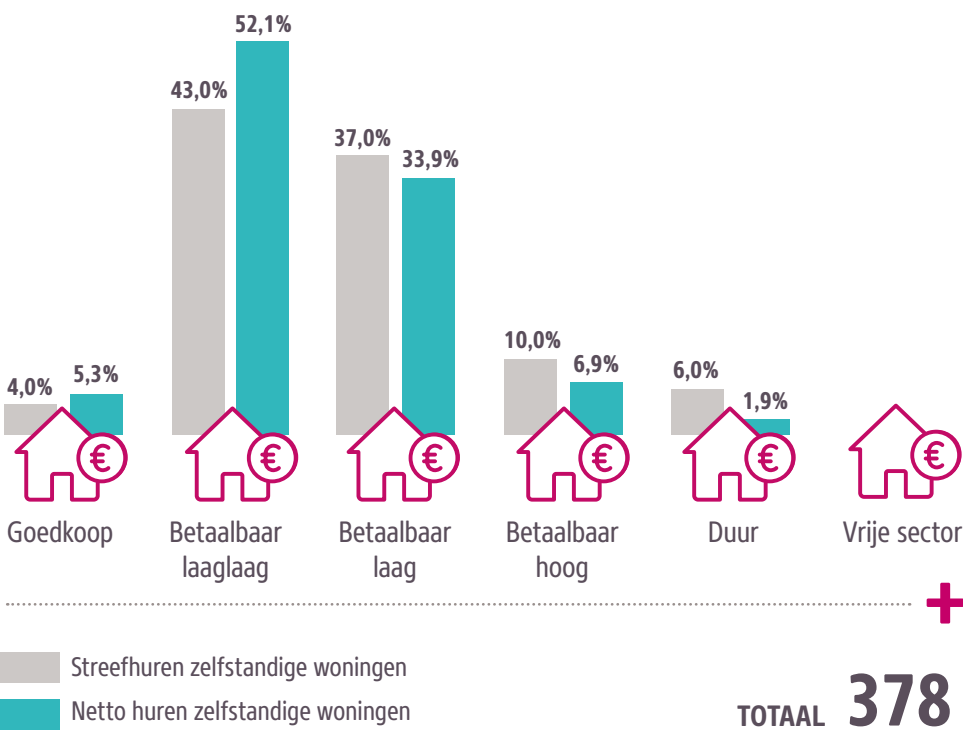
Gehuisveste statushouders

4



* Exclusief bemiddelde woningen.

BETAALBAARHEID



Huurklasse	Grens (t/m)
Goedkoop	477,20
Betaalbaar laaglaag	620,12
Betaalbaar laag	682,96
Betaalbaar hoog	731,93
Duur	900,07
Vrije sector	> 900,07

Streefhuur bij Actium is de huurprijs die Actium passend vindt voor een woning, rekening houdend met de maximale huurprijs die volgens het Woningwaarderingstelsel (WWS) is toegestaan.

Huurprijs per woning

Ten opzichte van woningwaardering (WWS) en maximale toegestane huurprijs per gemeente op 31-12-2025.

	2024	2025
Gemiddeld aantal WWS-punten	167	167
Gemiddelde toegestane maximale huurprijs (€)	1040	1123
Gemiddelde werkelijke huurprijs (€)	609	604
Gemiddeld % van maximale huurprijs	59%	54%

Aantal huishoudens met huurachterstand op 31-12-2025

8

2024	5	Stijging t.o.v. 2024	60%
------	---	----------------------	-----



KWALITEIT EN DUURZAAMHEID

Energielabels woningen
Prelabels volgens NTA8800

A+ tot A++++	38	8%
A	129	29%
B	33	7%
C	25	6%
D	2	0%
E	2	0%
F	1	0%
G	0	0%



Het energielabel van de woningen die we hebben overgenomen van Woonservice en Woonconcept is nog onbekend. Deze worden in deze grafiek buiten beschouwing gelaten.



Aantal verduurzaamde woningen

11

WONEN-WELZIJN-ZORG



Aandeel nultredenwoningen
(Slaap- en badkamer zijn zonder trap te bereiken)

42%

Het aandeel nultreden in Hoogeveen is flink gedaald t.o.v. 2024. Dat komt door de aankoop van (niet-nultreden) rijwoningen van Woonservice en Woonconcept.



actium